

COPIA

COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.
VERBAL DE DELIBERAZION N.

55/2025

di data 13 giugno 2025
dai 13 de jugn del 2025

del CONSEI DE PROCURA

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di gara per la locazione della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa alla società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. - Approvazione dello schema di contratto.

SE TRATA: Tor at del verbal de garejèda per ge fitèr la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich a la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. – Aproazion del schem de contrat.

Il giorno **13** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque**, alle ore **9.15**, convocato dal Procurador, si è riunito, nella sala riunioni, il Consei de Procura con l'intervento dei signori:

Ai **13** del meis de **jugn** del an **doimilevintecinch**, da **les 9.15**, chiamà ite dal Procurador se à binà, te la sala de riunion, I Consei de Procura a chel che à tout pèrt i segnores:

	Carica ricoperta <i>Encèria</i>	Presente <i>Tol pèrt</i>	Assente <i>Mencia</i>	
			Giustificato <i>Giustificà</i>	Ingiustificato <i>No giustificà</i>
dott./d.r EDOARDO FELICETTI	Procurador	X		
avv./av. LARA BATTISTI	Conseiera de procura e Vizeprocuradora	X		
dott./d.r BERNARDINO CHIOCCHETTI	Conseier de procura	X		
sig./seg. GIANLUIGI DE SIRENA	Conseier de procura	X		
dott./d.r MATTEO IORI	Conseier de procura		X	
sig./seg. SAMUEL LAZZER	Conseier de procura	X		
sig./seg. MANUEL MAZZEL	Conseier de procura	X		

Partecipa e verbalizza la dott.ssa **Elisabetta Gubert**, Segretario Generale del Comun general de Fascia.

Tol pèrt e verbalisea la dotora **Elisabetta Gubert**, Secretèr Generèl del Comun general de Fascia.

Accertata quindi la presenza del numero legale, il Procurador dott. **Edoardo Felicetti** invita il Consei de Procura a deliberare sull'oggetto indicato.

Zertà che l'é l'numer legal, l'Procurador d.r **Edoardo Felicetti** l'envia l'Consei de Procura a deliberèr dintornvia l'argoment scrit de sora.

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di gara per la locazione della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa alla società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. - Approvazione dello schema di contratto.

IL CONSEI DI PROCURA

Visti e richiamati:

- la L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e s.m. sulla "riforma istituzionale" in Trentino, ed in particolare l'art. 19 che ha previsto il Comun general de Fascia (C.G.F.), che è stato istituito con la successiva L.P. 10 febbraio 2010, n. 1, che ha approvato anche il suo statuto;
- il Decreto n. 234 del 30 dicembre 2010, con cui il Presidente della Provincia ha trasferito al C.G.F. le funzioni amministrative secondo l'art. 8 della L.P. n. 3/2006 e ss.mm. a decorrere dall'1 gennaio 2011;

dato atto che l'art. 12 dello statuto attribuisce al Consei de Procura tutte le funzioni e i compiti non riservati espressamente al Consei general, al Procurador del Comun general e al Presidente del Consei general, ed esercita quindi funzioni di "giunta esecutiva";

premesso che il Comun general de Fascia è proprietario della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa e che tali beni, che ricadono in area "F1" del PRG del Comune di Vigo di Fassa - destinazione che deve essere necessariamente connessa a funzioni pubbliche - sono di fatto adibiti a piazzale per posteggio di autoveicoli;

ricordato che con deliberazione del Consei de Procura n. 36/2025 di data 16.04.2025 è stata indetta un'asta pubblica per la locazione fino al 30 aprile 2026 della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa da destinare a parcheggio pubblico gratuito, mediante criterio di aggiudicazione della migliore offerta in aumento, con un prezzo a base d'asta pari ad € 12.000,00;

preso atto che in data 15.05.2025 si sono svolte le procedure per l'apertura delle buste relative all'asta pubblica per la concessione in uso delle suddette particelle;

visto ed esaminato il verbale di gara dal quale risulta aggiudicataria la società Catinaccio Impianti a Fune S.P.A. con sede a San Giovanni di Fassa, in Strada de Col de Mé 10, p.iva 00180370223, con un'offerta in aumento di € 10,00 rispetto all'importo posto a base d'asta, e quindi per l'importo complessivo di € 12.010,00;

visto ed esaminato lo schema di contratto di locazione della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa che regola i rapporti tra i contraenti;

ritenuto di autorizzare fin d'ora il Procurador del Comun general de Fascia alla stipula del contratto di locazione;

SE TRATA: Tor at del verbal de garejèda per ge fitèr la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich a la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. – Aproazion del schem de contrat.

L CONSEI DE PROCURA

Vedù e recordà:

- la L.P. dai 16 de jugn del 2006, n. 3 e m.f.d. dintornvia la "reforma istituzionèla" tel Trentin, e più avisa l art. 19 che l à pervedù l Comun general de Fascia (C.G.F.), che do l é stat metù su co la L.P. dai 10 de firé del 2010, n. 1, con chela che l é stat aproà ence sie statut;
- l Decret n. 234 dai 30.12.2010, conchel che l President de la Provinzia l ge à dat su al C.G.F. la funzioms aministratives aldò del art. 8 de la L.P. n. 3/2006 e m.f.d., a tachèr dal 1^m de jené del 2011;

dat at che l art. 12 del statut l ge dèsc su al Consei de Procura duta la funzioms e i doeres no resservé al Consei general, al Procurador del Comun general e al President del Consei general, e che donca l met en esser la funzioms de "jonta esecutiva";

dit dantfora che l Comun general de Fascia l é patron de la p.f. 88/2 e de la p. de f. 486 tel C.C. de Vich e che chisc bens, che i fèsc pèrt de l'area "F1" del PRG del Comun de Vich – destinazion che ge vel che la sie leèda a funzioms publiches – i vegn duré de fat desche piazal dai auti;

recordà che co la deliberazion del Consei de Procura n. 36/2025 dai 16.04.2025 l é stat metù a jir n encant publich per fitèr, enschin ai 30 de oril del 2026, la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich da durèr desche piazal dai auti publich debant, tras l criterie che perveit che veng chi che porta dant la perferida miora con na soma maora, con n priesc aldò de la basa de encant de € 12.000,00;

tout at che ai 15.05.2025 l é stat orì la soracuertes con ite la perferides del encant publich per la conzescion de doura de chesta partizeles;

vedù e vardà fora l verbal de garejèda dachel che vegn fora che à vent la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.P.A. con senta a Sèn Jan, te strada de Col de Mé 10, n. de sve 00180370223, che à metù dant na perferida che perveit n paament de € 10,00 en più respet a la zifra stabilida aldò de la basa de encant, e donca de € 12.010,00 en dut;

vedù e vardà fora l schem de contrat per fitèr la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. Vich che stabilesc i raporc anter i contraenc;

conscidrà de autorisèr, jà da ades, l Procurador del Comun General de Fascia a sotscriber l contrat de fit;

rilevato che il corrispettivo pari ad € 12.010,00 verrà introitato al capitolo di entrata 2130/E piano dei conti finanziario 3.1.3.2.2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2025; viste le disposizioni del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 applicabile alle comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006; vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di attuazione; acquisiti preventivamente sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 187 del C.E.L. medesimo; ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, considerata la necessità di procedere alla stipula del contratto in vista dell'avvio della stagione turistica; con voti favorevoli unanimi,	zertà che la zifra de € 12.010,00 la vegnarà tutta ite sul capitol de entrèda 2130/E pian di conc finanzièl 3.1.3.2.2 del bilanz de previjion del an finanzièl 2025; vedù la desposizions del Codesc di Enc Locai, aproà co la L.R. dai 03.05.2018, n. 2 che l pel vegnir metù en doura per la comunitàdes, aldò de chel che perveit la L.P. 3/2006; vedù la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23 e sie regolament de atuazion; tout su dantfora, su la proponeta de deliberazion, i pareres a favor pervedui da la desposizions del art. 187 del C.E.L. medemo; zertà l besegn de declarèr chest provediment subito da meter en doura aldò del art. 79, coma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L., ajaché l é de besegn de meter en esser l contrat dant che scomenze la sajón da d' istà; con duta la stimes a una,
D E L I B E R A 1. di prendere atto del verbale delle operazioni relative all'asta pubblica per la locazione fino al 30 aprile 2026 della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa da destinare a parcheggio pubblico gratuito, dal quale risulta aggiudicataria la società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., con sede a Sèn Jan di Fassa in Strada de Col de Mé n. 10 p.iva 00180370223, con un'offerta in aumento di € 10,00 e quindi per un importo complessivo di € 12.010,00; 2. di approvare lo schema del contratto di locazione di cui al punto 1, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale; 3. di autorizzare il Procurador del Comun general de Fascia alla stipula del contratto di concessione in uso indicato nella presente deliberazione; 4. di dare atto che il corrispettivo pari ad € 12.010,00 verrà introitato al capitolo di entrata 2130/E piano dei conti finanziario 3.1.3.2.2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2025; 5. di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi di legge questa deliberazione per i motivi indicati in premessa.	D E L I B E R E A 1. de tor at del verbal de la operazions che revèrda l encant publich per fitèr enschin ai 30 de oril del 2026 la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich da durèr desche piazal dai auti publich e debant, da chel che vegn fora che la garejèda la é stata venta da la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. con senta a Sèn Jan te Strada de Col de Mé n 10 n. de SVE 00180370223, con na perferida che perveit n paament de € 10,00 en più, e donca na zifra de € 12.010,00 en dut; 2. de aproèr l schem de contrat de fit scrit tel pont 1, enjontà te chest provediment desche sia pèr en dut e per dut; 3. de autorisèr l Procurador del Comun general de Fascia a sotscriver l contrat de conzescion en doura scrit te chesta deliberazion; 4. de dèr at che la zifra de € 12.010,00 la vegnarà tutta ite tel capitol de entrèda 2130/E pian di conc finanzièl 3.1.3.2.2 del bilanz de previjion del an finanzièl 2025; 5. de declarèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta deliberazion subito da meter en doura.
Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli: - ai sensi dell'art. 183, u.c., del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ogni cittadino può presentare – entro il periodo della sua pubblicazione all'albo – opposizione scritta e motivata al Consei de Procura, depositandola nell'Ufficio di segreteria che ne rilascerà ricevuta; - coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza; - in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.	Vegn fat saer che de contra a chesta deliberazion, che no la é sotmetuda a controis: - aldò del art. 183, u.c., del Codesc di Enc Locai aproà co la L.R. 03.05.2018 n. 2, ogne sentadin pel portèr dant – endèna che la é tachèda fora sul albo - opozision scrita e motivèda al Consei de Procura e ge la consegnèr al Ofize de Canzelaria, che l dajarà fora n rezepis; - chi che à n enteres e che i é legitimé i pel portèr dant recors al Tribunèl Aministratif Regionèl competent, dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion va en doura o da canche la ge vegn notifichèda o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec; - empede l recors al T.R.G.A., chi che à n enteres i pel portèr dant recors straordenèr al President de la Republica demò per rejons de legitimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion va en doura o da canche la ge vegn comunichèda o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec.

Letto, approvato e sottoscritto.
Let, aproà e sotscrit

IL PROCURADOR / L PROCURADOR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – dott. Edoardo Felicetti -

LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – dott.ssa Elisabetta Gubert -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
RELAZION DE PUBLICAZION

Questa deliberazione viene pubblicata sull'albo telematico del Comun general de Fascia il giorno **13 GIUGNO 2025** per 10 giorni consecutivi.

Chesta deliberazion la vegn publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia ai **13 de JUGN del 2025** per 10 dis a do a do.

LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ
DAC DE METUDA EN DOURA

Deliberazione non soggetta a controlli, dichiarata immediatamente eseguibile, e perciò esecutiva – salva la sua pubblicazione sull'albo telematico del Comun general de Fascia – col giorno **13 GIUGNO 2025**.

Deliberazion no sotmetuda a controj, declarèda sobito da meter en doura, e donca en doura – semper che la vegne publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia – dai **13 de JUGN del 2025**.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

VISTO / SOTSCRIT: **LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA**
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 13 giugno 2025